



Neubau in guter Lage

Garten-Wohnung im Münchner Süden, Neubau 2022

Großzügig geschnittene 3-Zimmer-ETW Kaufpreis: 1.170.000,-- EUR

Fakten

- Neubau-ETW zum Selbstbezug oder Kapitalanlage
- Sehr gute Ausstattung, 2 Terrassen mit Abendsonne
- Geplante Fertigstellung ca. Juli 2022
- WFL ca. 95,52 qm, EG, mit Lift
- Hochwertige Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Zuzüglich TG-Stellplatz: Kaufpreis 36.000,-- EUR
- Maklerprovision: 1,19 % vom notariellen Kaufpreis, inklusive 19 % MWST / Alleinauftrag

Highlights

- Ruhige Lage, zur U-Bahn nur 500 m
- Idealer Grundriss, großer Wohnraum
- Fußbodenheizung
- Eichen-Parkett und schöne Fliesen
- Zwei komfortable, moderne Bäder
- Großer TG-Stellplatz (kein Duplex)

Einzelbesichtigungen sind mit FFP 2 - Maske möglich

BavariaHome Immobilien, Klaus Schroer, Saportastr. 4, 80637 München, Tel.: 089 – 152336
Mobil: 0179 – 59 43 534, Fax: 089 – 149 03 686, Mail: ks@bavariahome-immobilien.de



Bild: Gartenseite mit Wohnzimmerfenstern der ETW im EG

Objektbeschreibung:

- Objekt in Massiv-Bauweise, Neubau mit guter Wärmedämmung
- Anwesen mit angenehmer Wohn-Atmosphäre, nur 11 Einheiten, verteilt auf 2 Häuser
- Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit hellem Wohnzimmer
- Abstellbereich in der Diele und separates Kellerabteil
- Im Bild oben ist die ETW von außen abgebildet, mit dem zukünftigen Gartenanteil im Bild
- Ca. 129,1 qm Garten in den geschützten Innenhof-Bereich, Größenangabe laut Bauträger
- Helles Master-Bad, mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Duschbad als 2. Bad, ebenerdiger Dusch-Einstieg, Handtuchheizkörper in beiden Bädern
- Hochwertige Waschtisch-Unterschränke in den Bädern
- Einbauküche mit Marken-Einbaugeräten, Spülmaschine, Herd, Induktions-Kochfeld
- Fertigparkett aus Eiche/Landhausdiele, geölt
- Individuell regelbare Fußbodenheizung in allen Wohnräumen

- Dies ist ein Kurz-Exposé. Bei Interesse fordern Sie bitte ein komplettes Exposé bei uns an -