



TOP-Lage Schwabing, Nähe Hohenzollernplatz

Sonnige 2,5 - Zimmer-ETW, ca. 93 qm Kaufpreis: 957.000,-- EUR

Fakten

- ETW frei zum Selbstbezug oder z. Kapitalanlage
- Wohnfläche: ca. 93,21 qm, weitläufiger Grundriss
- Baujahr: 1963, Premium-Sanierung 2015
- Geschoss: 1. OG
- Hochwertige Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Komplette Möblierung auf Wunsch inklusive
- Maklerprovision: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis, inkl. 19 % MWST / Alleinauftrag

Highlights

- Ruhige, helle Südwest-Lage
- Esszimmer mit Loggia-Charakter
- Edles Wohnzimmer, über 34 qm groß
- Designer-Bad, wie neu, von 2015
- Fußbodenheizung im Bad
- Zusätzliches Gäste-WC, von 2015

BavariaHome – Immobilien, Klaus Schroer, Saportastr. 4, 80637 München, Tel.: 089 – 152336
Mobil: 0179 – 59 43 534, Fax: 089 – 149 03 686, Mail: ks@bavariahome-immobilien.de



Fassade

Objektbeschreibung:

- Geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung auf höchstem Niveau, hell und ruhig
- Gepflegtes Objekt in Massiv-Bauweise
- Anwesen mit angenehmer Wohn-Atmosphäre, grünes Ambiente vor dem Haus
- Großes Wohnzimmer mit heller Fensterfront, eine Seite mit schöner Natursteinwand
- Designer-Bad mit Dusche, Badewanne, Handtuchheizkörper und Doppelwaschbecken
- Edle Einbauküche mit Marken-Einbaugeräten und 2 Wein-Kühlschränken, sowie..
- Geschirrspüler, Ofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, BBQ-Grillstation und mehr
- Parkett-Dielenboden aus Eiche, weiß gekalkt
- Sonniges Esszimmer, früher Südwest-Loggia, jetzt großflächig verglast und beheizt
- Besonderes Freiluft-Feeling im Esszimmer durch weit öffnendes Loggia-Schiebefenster



Bad mit Dusche und Wanne



Heizung und Energieausweis:

- Endenergieverbrauch laut Energieausweis: 78,6 kWh/(m²·a), einschließlich Warmwasser
- Energie-Effizienz-Klasse: C / Verbrauchsausweis
- Zentralheizung, mit Fernwärme beheizt, Installation der Anlage im Haus: 2008

Dies ist ein Kurz-Exposé. Bei Interesse fordern Sie bitte ein ausführliches Exposé bei uns an.