



Außenansicht vor Sanierungsbeginn

VERKAUFT: Loft-Wohnungen im historischen Forchheim

Grundriss-Exposé: Baudenkmal mit Sanierung nahe Erlangen

Fakten

- Die Kernsanierung ist im Kaufpreis enthalten
- Gute, ruhige Lage im Forchheimer Zentrum
- Sonnige Ausrichtung der meisten Wohnungen
- Solider, sehr erfahrener Sanierer
- Kalkulierter Mietertrag: ca. 12,00 EUR/qm
- Zahlung schrittweise nach Baufortschritt
- Größere Einheiten bitte gesondert anfragen

Highlights

- Hohe Steuervorteile / Denkmal-AfA
- 5 Gehminuten zur Forchheimer City
- S-Bahn und Zug n. Erlangen (10 min.)
- Erlangen ist Universitätsstadt
- Wertige Ausstattung, Bäder mit Chic
- Hohe Mietnachfrage, ruhige Lage
- Keine Käuferprovision, provisionsfrei